

**Maison 7 Pièces + Chalet + Dépendance**  
**+ 6,4 Hectares 56110 Le Saint**

**374 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 365 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16452**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56110 Le Saint**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 32 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 32 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 27,50 m<sup>2</sup>

Buanderie - 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 31,50 m<sup>2</sup>

Chambres 4, ( 29 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 4
- Dépendance en 2 parties, comprenant pièce de rangement - 23 m<sup>2</sup>, et atelier - 24 m<sup>2</sup>, avec grenier au-dessus.
- Chauffage cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Terrasse en bois
- Chalet comprenant salon-séjour avec cuisine, 2 X chambres, et une salle d'eau et WC
- Prairies
- Bois
- 2 X Abris de jardin
- Ruisseau
- Terrain - 64 093 m<sup>2</sup>
- Parking

